

PROGRAMMAZIONE DIDATTICA

□ ASSE CULTURALE SCIENTIFICO TECNOLOGICO

competenze chiave	competenze base	abilità	conoscenze
<p>Comunicazione nella madrelingua: utilizzare il patrimonio lessicale ed espressivo della lingua italiana secondo le esigenze comunicative nei vari contesti: sociali, culturali, scientifici, economici, tecnologici. Redigere relazioni tecniche e documentare le attività individuali e di gruppo relative a situazioni professionali.</p>	<p>Compiere operazioni di estimo in ambito privato limitatamente all'edilizia e al territorio.</p>	<p>Applicare strumenti e metodi di valutazione a beni e diritti individuali.</p> <p>Applicare il procedimento di stima più idoneo per la determinazione del valore delle diverse categorie di beni.</p>	<p>Strumenti e metodi di valutazione di beni e servizi.</p>
<p>Acquisire ed interpretare l'informazione: essere capaci di acquisire ed interpretare criticamente l'informazione ricevuta, valutandone l'attendibilità e l'utilità, distinguendo fatti e opinioni.</p>	<p>Utilizzare il linguaggio e i metodi propri della matematica finanziaria per organizzare e valutare informazioni.</p>	<p>Analizzare le norme giuridiche in materia di diritti reali e valutare il contenuto economico.</p>	<p>Metodi di ricerca del valore di un bene e stime patrimoniali.</p>
<p>Imparare a imparare: metodo di studio attraverso l'utilizzo di immagini e schemi</p>	<p>Compiere operazioni di estimo in ambito pubblico limitatamente all'edilizia e al territorio.</p>	<p>Applicare le norme giuridiche in materia di espropriazione e valutare i danni a beni privati.</p> <p>Compiere valutazioni inerenti alle successioni ereditarie</p> <p>Compiere le operazioni di conservazione del Catasto Terreni e Catasto fabbricati.</p>	<p>Giudizi di convenienza per le opere pubbliche.</p> <p>Metodi di stima dei beni ambientali.</p> <p>Catasto dei terreni e Catasto dei fabbricati.</p>
<p>Competenza digitale: utilizzare e produrre strumenti di comunicazione visiva e</p>	<p>Gestire la manutenzione ordinaria e l'esercizio di organismi edilizi</p>	<p>Applicare i criteri e gli strumenti di valutazione dei beni ambientali.</p>	<p>Gestione e amministrazione immobiliare e condominiale.</p>

multimediale, anche con riferimento alle strategie espressive e agli strumenti tecnici della comunicazione in rete. Utilizzare le reti e gli strumenti informatici nelle attività di studio, ricerca e approfondimento disciplinare.		Applicare le norme giuridiche in materia di gestione e amministrazione immobiliare. Redigere le tabelle millesimali di un condominio e predisporre il regolamento.	
--	--	---	--

CONTENUTI DEL PROGRAMMA:

GLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE IMMOBILIARE

IL CODICE ETICO-DEONTOLOGICO DEL VALUTATORE

STIMA DEI FONDI RUSTICI:

Valore di mercato
Valore di trasformazione
Valore complementare
Valore di capitalizzazione

STIMA DEGLI ARBORETI:

Valore della terra nuda
Valore in un anno intermedio

STIMA DEI FRUTTI PENDENTI E DELLE ANTICIPAZIONI COLTURALI:

Generalità e stima

RIPARTIZIONE DELLE SPESE CONSORTILI:

Consorzi stradali
Consorzi d'irrigazione
Consorzi di difesa contro le inondazioni

GIUDIZI DI CONVENIENZA:

Proprietario
Affittuario

CATASTO DEI TERRENI:

Rassegna storica
Formazione
Pubblicazione
Attivazione e conservazione

CATASTO DEI FABBRICATI:

Rassegna storica
Formazione
Pubblicazione
Attivazione e conservazione

LA GESTIONE DEI FABBRICATI:

La compravendita

STIMA DEI FABBRICATI CIVILI:

Generalità
Descrizione e applicazione dei vari aspetti economici

STIMA DELLE AREE EDIFICABILI E STIMA DEI RELIQUATI:

Generalità e stima

STIMA DEI DANNI AI FABBRICATI:

La stima dei danni e dell'indennizzo
Il contratto di assicurazione

STIMA DEI FABBRICATI RURALI:

Generalità e stima

SUCCESSIONI EREDITARIE:

Generalità
Tipi di successioni
Valutazione e divisione dei beni

STIME INERENTI AI DIRITTI:

Valore dell'usufrutto e valore della nuda proprietà

ESPROPRIAZIONI PER CAUSA DI PUBBLICA UTILITA':

Generalità e calcolo dell'indennità di esproprio

SERVITU':

Servitù di passaggio
Servitù di acquedotto e servitù di elettrodotto

CONDOMINIO:

Millesimi di proprietà generale
Ripartizione delle spese condominiali
Sopraelevazione di un fabbricato condominiale (indennità di sopraelevazione e valore del diritto)

BENI AMBIENTALI:

Metodi di stima dei beni ambientali

CTU:

Funzioni e competenze del C.T.U. e tipologie di arbitrato

Attività del docente	Attività dello studente	Materiali, spazi e metodi utilizzati
<p>Le singole unità didattiche saranno proposte con modalità diverse; per alcune di esse è prevista la lezione frontale con conseguente coinvolgimento dei singoli alunni anche attraverso la lettura del testo, mentre per le altre unità didattiche è prevista una presentazione in power point o in alternativa attraverso l'utilizzo della lavagna interattiva multimediale (LIM). Dopo la spiegazione seguirà un'attività formativa, guidata, attraverso esercitazioni scritte (esercizi o domande aperte/chiose) come lavoro individuale o per piccoli gruppi. Ci sarà inoltre uno spazio dedicato allo studio per la stesura di schemi o mappe concettuali in preparazione delle verifiche formative e sommative utilizzando il quaderno degli appunti che sarà inoltre controllato periodicamente.</p>	<p>Lo studente dovrà rielaborare i propri appunti integrando se necessario la lezione con i riferimenti dati sul libro in adozione. Anche i contenuti digitali saranno utilizzati per approfondimenti o esercitazioni in classe o come compito a casa. I compiti assegnati a casa, in parte iniziati in classe per chiarire eventuali dubbi sullo svolgimento, saranno successivamente corretti alla lavagna.</p>	<p>Le singole unità didattiche saranno trattate utilizzando il seguente testo: Competenze di Economia ed Estimo, Tiziano Venturelli, Poseidonia Scuola I contenuti digitali dei testi in adozione, saranno utilizzati a supporto della didattica sia per quanto riguarda gli approfondimenti sia per verifiche e test. Periodicamente sarà messo a disposizione della classe il materiale ritenuto necessario per integrare le varie lezioni o esercitazioni utilizzando la piattaforma della scuola: google drive.</p>

VALUTAZIONE:

conoscenze	valutazione	abilità	valutazione	competenze	valutazione
nessuna	1-2	nessuna	1-2	nessuna	gravemente insufficiente
frammentarie e gravemente lacunose	3	comunica in modo scorretto ed improprio	3	applica le conoscenze minime solo se guidato e con gravi errori	gravemente insufficiente
superficiali e lacunose	4	comunica in modo inadeguato, non compie operazioni di analisi	4	applica le conoscenze minime se guidato, ma con errori anche nell'esecuzione di compiti semplici	insufficiente

superficiali ed incerte	5	comunica in modo non sempre coerente. Ha difficoltà a cogliere i nessi logici. Compie analisi lacunose	5	applica le conoscenze con imprecisione nell'esecuzione di compiti semplici	mediocre
essenziali ma non approfondite	6	comunica in modo semplice ma adeguato. Incontra qualche difficoltà nelle operazioni di analisi e di sintesi, pur individuando i principali nessi logici	6	esegue semplici compiti senza errori sostanziali, ma con alcune incertezze	sufficiente
essenziali con eventuali approfondimenti guidati	7	comunica in modo abbastanza efficace, coglie gli aspetti fondamentali, incontra qualche difficoltà nella sintesi	7	esegue correttamente compiti semplici ed applica le conoscenze anche a problemi complessi, ma con qualche imprecisione	discreto
sostanzialmente complete con qualche approfondimento autonomo	8	comunica in modo efficace ed appropriato. Compie analisi corrette ed individua collegamenti. Rielabora autonomamente e gestisce situazioni nuove non complesse	8	applica autonomamente le conoscenze a problemi complessi in modo globalmente corretto	buono
complete, organiche, articolate e con approfondimenti autonomi	9-10	comunica in modo efficace ed articolato. Rielabora in modo personale e critico e documenta adeguatamente il proprio lavoro. Gestisce efficacemente situazioni nuove e complesse	9-10	applica le conoscenze in modo corretto, autonomo e personale anche a problemi complessi	ottimo