

A1 PROGRAMMA SVOLTO, ARGOMENTI DI MAGGIOR RILIEVO E COMPITI

CLASSE: 4CAT

MATERIA: ESTIMO

DOCENTE: FORTUNATO MARCO

1) PROGRAMMA SVOLTO NELL'ANNO SCOLASTICO 2019/2020

Generalità: interesse, montante, saggio.
I regimi finanziari.
Interesse semplice.
Interesse composto discontinuo annuo.
Annualità: annualità limitate, annualità illimitate.
Reintegrazione e ammortamento dei capitali.

Periodicità: periodicità limitate, periodicità illimitate.
Matematica finanziaria applicata all'estimo:
valore di un immobile mediante capitalizzazione del reddito annuo,
valore di un immobile mediante capitalizzazione dei redditi annui transitori e permanenti,
valore di un arboreto mediante capitalizzazione del reddito periodico,
(metodo dei redditi passati-futuri).

L'economia, i soggetti economici.
Bisogni, beni economici, utilità.
Utilità totale e utilità marginale.
La produzione

PERIODO DAD

Il mercato e la moneta
Il mercato perfetto e la globalizzazione dell'economia
valore di un immobile mediante capitalizzazione dei redditi annui transitori e permanenti,
valore di un arboreto mediante capitalizzazione del reddito periodico,
(metodo dei redditi passati-futuri).

Aspetti economici di stima:
Valore di mercato,
Valore di costo,
Valore di trasformazione,
Valore di capitalizzazione,
Valore complementare,
Valore di surrogazione
Valore d'uso sociale.

Procedimenti di stima:
Sintetici e analitico
Relazione di stima

2) ARGOMENTI DEL PROGRAMMA DI MAGGIOR RILIEVO:

(si indicano i punti di maggior rilievo che ogni studente deve ripassare).

Aspetti economici di stima:
Valore di mercato,
Valore di costo,
Valore di trasformazione,
Valore di capitalizzazione,
Valore complementare,
Valore di surrogazione
Valore d'uso sociale.

Procedimenti di stima:
Sintetici e analitico
Relazione di stima

AGLI STUDENTI CHE NON HANNO RAGGIUNTO LA SUFFICIENZA NELLO SCRUTINIO FINALE VERRÀ INVIATA LA SCHEDA PAI (PIANO DI APPRENDIMENTO INDIVIDUALIZZATO), AL FINE DI COLMARE LE LACUNE MANIFESTATE AL TERMINE DELL'ANNO.

CLASSE: 4CAT

MATERIA: ESTIMO

DOCENTE: FORTUNATO MARCO

1) COMPITI PER LE VACANZE ESTIVE (PER TUTTI GLI STUDENTI DELLA CLASSE)

Ripasso dei principali argomenti di matematica finanziaria:

interesse, annualità, periodicità, valore di un immobile (redditi transitori e permanenti) e valore di un arboreto

Realizzare in PowerPoint una sintesi degli ultimi argomenti trattati:

aspetti economici di stima,

procedimenti di stima,

relazione di stima.